

A . P r ů v o d n í z p r á v a

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě	Hlavní náměstí 27, výměna výkladce
	Hlavní náměstí 27
	794 01 Krnov

A.1.2. Údaje o žadateli	město Krnov
	Hlavní náměstí 1
	794 01 Krnov

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zpracovatel arch. - stavební části	Ing.arch. Jiří Halfar
	IČO 655 16 885
	Generála Vlachého 184
	747 62 Mokré Lazce

hlavní projektant:	Ing. arch. Jiří Stejskalík
	ČKAIT 03481

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Při pořizování dokumentace byly využity následující podklady:

Stávající dokumentace (červen 1986) vypracovaná firmou OSP Bruntál.

Vlastní doměření skutečného stavu

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Pozemky dotčené stavbou:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Krnov	Krnov- Horní předměstí	227	zastavěná plocha a nádvoří	179
Krnov	Krnov- Horní předměstí	228	Ostatní komunikace	1344

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající bytový dům slouží k bydlení. V přízemí objektu se nachází nebytové prostory, které slouží k provozování obchodu s textilem. V horních patrech se nachází byty. Objekt se nachází v zastavěném území obce.

c) údaje o ochraně území

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Krnova.

d) údaje o odtokových poměrech

Realizace výměny výkladců domu nemá vliv na odtokové poměry v území. Plocha odvodňovaných střech je totožná.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Výměnou výkladců nedojde ke změně využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované úpravy nemají vliv na související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Krnov	Krnov- Horní předměstí	227	Zastavěná plocha a nádvoří	179
Krnov	Krnov - Horní předměstí	228	Ostatní komunikace	1344

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) výměna výkladců

Předmětem řešení je výměna výkladců v severní fasádě objektu č.p. 27, a úprava přízemní části fasády objektu. Dům č.p. 27 je šestipodlažní, částečně podsklepený bytový dům se sedlovou střechou.

Požadavek investora je, vyměnit výkladce a upravit parter v severní fasádě.

b) účel užívání stavby

Objekt bude užíván v přízemí pro provozování obchodu a služeb, v horních patrech pak k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle zvláštních právních předpisů

Objekt je součástí historického jádra města Krnova.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání staveb

Stavba splňuje požadavky č. 268/2009 Sb.

Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace, za dodržení veškerých navržených stavebních materiálů a složení stavebních konstrukcí.

Stavba bude prováděna dodavatelský, odborně způsobilými firmami, pod dohledem stavebního dozoru.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou splněny požadavky dotčených orgánů určené v rámci koordinovaného stanoviska, a požadavky vyplývající ze stanovisek provozovatelů inženýrských sítí v území.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje.

h) navrhované kapacity stavby

stávající zastavěná plocha domu :

179 m²

i) základní bilance stavby

nejsou uvedeny.

j) základní předpoklady výstavby

nejsou uvedeny.

k) orientační náklady stavby

nejsou uvedeny.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na objekty, technická a technologická zařízení.

V Ostravě 29. 11. 2017

Ing. arch. Jiří Halfar